



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI CAVALESE

Elaborato modificato ed integrato per effetto
degli adeguamenti introdotti a seguito del
parere definitivo del Servizio Urbanistica PAT

===

dd. 20/05/2022

prot. S013/2022/18.2.2-2019-87/EC-GBE

===

integrato con il precedente

dd. 19/10/2021

prot. S013/2021/18.2.2-2019-87/EC-GBE

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE 2018

LEGENDA CARTOGRAFIA

B.0

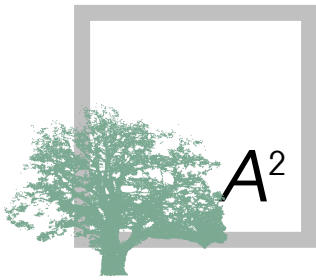
FINALE

[adozione definitiva]

PROGETTISTA INCARICATO

arch. **Cesare Micheletti**

n° 698 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Trento
Architetto del Paesaggio (member IFLA-AIAPP n° 473)



*projects for and researches
into the alpine landscape*

- ☐ +39 320 0824792
- ☐ via E.Conci 74, Trento | 38123 I
- ☐ cesare.micheletti@gmail.com
- ☐ cesare.micheletti@archiworldpec.it
- ☐ P.I. 01473730222

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott. arch. **CESARE MICHELETTI**
ISCRIZIONE ALBO N° 698



Cesare Micheletti

arch. **Michele Facchin**

n° 1161 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Bolzano



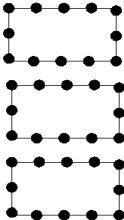
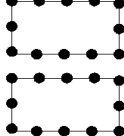
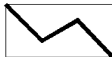
STUDIO FACCHIN
architettura e progettazione

Via Fratelli Bronzetti 25 - Cavalese (TN)
☎ +39 335 63 90 197 ✉ studio.facchin@libero.it



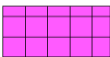
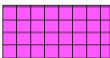
Michele Facchin

Definizione	art. N.A.	cod SHP	cartiglio	campitura
Elementi convenzionali				
Confine comunale		Z403_P		
Elementi naturali				
Lago	5.1	Z101_P		
Corso d'acqua - principale poligonale	5.1	Z102_P		
Corpo d'acqua - reticolo idrografico	5.1	Z104_L		
Area di tutela				
Aree di tutela ambientale_PUP	5.4.	Z201_P		
Aree di difesa paesaggistica	5.4	Z203_P		
Vincoli e tutele culturale archeologica naturalistica localizzate				
Aree archeologiche - Sito archeologico	5.3.	Z303_P	T	
Vincolo diretto manufatti e siti (D.Lgs. n°42/2004)	4.3.	Z301_P	2	
Vincolo indiretto manufatti e siti (D.Lgs. n°42/2004)	4.3.	Z302_P		
Vincolo puntuale manufatto e sito (D.Lgs. n°42/2004)	4.3.	Z320_N	T77	
Singolo elemento storico culturale non vincolato	4.3.	Z318_N	n.	
Bene ambientale	5.2.	Z322_N	n.	
Bene ambientale	5.2.	Z314_P	n.	
Aree di interesse e protezione ambientale e/o naturalistica				
Area di protezione fluviale	2.9.	Z312_P		
Zona speciale di conservazione	5.2.	Z328_P		
Zona a protezione speciale	5.2.	Z313_P		
Riserva locale	5.2.	Z317_P		
Elementi geologici e geomorfologici	5.2.	Z321_N	183	
Norme attuative specifiche				
Specifico rif. Normativo_puntuale	vari	Z601_N	art. N.A.	

Definizione	art. N.A.	cod SHP	cartiglio	campitura
Specifico rif. Normativo_areale	vari	Z602_P		
Piani attuativi				
Piano ai fini Speciali	1.4.	Z502_P	PS n	
Piano di Recupero	1.4.	Z503_P	PR n	
Piano di Lottizzazione	1.4.	Z504_P	PL n	
Aree di antico insediamento e elementi storici localizzati				
Insediamento e centro storico	1.6 + 4.1-10.	A101_P		
IS - Restauro	4.5.	A203_P	n	
IS - Risanamento conservativo	4.5.	A204_P	n	
IS - Ristrutturazione edilizia	4.5.	A205_P	n	
IS - Manufatto accessorio	4.7.	A209_P	n	
IS - Nuova costruzione	4.2.	A210_P		
IS - Area a verde storico - Ap1	4.8.	A406_P	VS	
IS - Area libera nel centro storico - Ap2	4.8.	A401_P		
Patrimonio edilizio montano	4.11.	A301_P	n.	
Edifici esistenti in area agricola - case sparse	4.3.	A302_P	n.	
Insediamenti di edilizia mista				
Area residenziale saturata	1.6.+2.1.	B101_P		
Area residenziale completamento	1.6.+2.1.	B103_P	rn	
Area residenziale espansione	1.6.+2.1.	C101_P	rn	
Area per edilizia abitativa convenzionata	1.4.+2.1	C102_P		
Edificio pubblico (Specifico rif. Normativo)	3.5	Z602_P	X n	
Interventi Controllati	3.6	Z602_P	IC n	
Allineamenti obbligatori	3.2.	C201_L		

Definizione	art. N.A.	cod SHP	cartiglio	campitura
-------------	-----------	---------	-----------	-----------

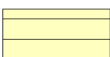
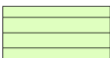
Insedimenti del settore secondario e terziario/direzionale

Aree produttive del settore secondario - locale	2.3.	D104_P	L	
Aree produttive del settore secondario - locale di progetto	2.3.	D105_P	L PR	
Aree commerciali integrate	2.3.	D108_P	I	
Aree commerciali integrate di progetto	2.3.	D109_P	I PR	
Multifunzionale produttivo commerciale	2.3.	D110_P	TD	

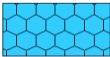
Insedimenti del settore turistico e ricettivo

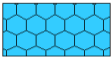
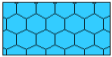
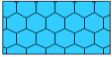
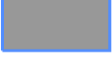
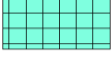
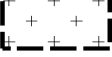
Area Alberghiera	2.2.	D202_P	T	
Area Alberghiera di progetto	2.2.	D202_P	T PR	
Villaggio alberghiero di progetto	2.2.	D203_P	V PR	
Area per sosta camper	2.2.4	D214_P		
Area per attrezzature turistico ricettive	2.2.5	D207_P	TR	
Area sciabile	2.8.	D208_P		
Pista da sci per discesa	2.8.	D211_P		

Aree per attività agro-silvo-pastorali

Area Agricola	2.5.	E103_P		
Area Agricola di pregio	2.5.	E104_P		
Area Bosco	2.6.	E106_P		
Area Pascolo	2.6.	E107_P		
Area Elevata integrità	2.7.	E108_P		

Aree per attrezzature e servizi

Attr. e Serv. Sovralocale - stazione Carabinieri	2.4.+3.5.	F101_P	CA CC	
Attr. e Serv. Sovralocale - Scolastica Culturale	2.4.+3.5.	F103_P	SC	
Area Sportiva all'aperto	2.4.+3.5.	F107_P	S	

Definizione	art. N.A.	cod SHP	cartiglio	campitura
Area Sportiva all'aperto di progetto	2.4.+3.5	F108_P	S PR	
Area Sportiva al coperto	2.4.+3.5	F109_P	S	
Area Ospedaliera	2.4.+3.5.	F113_P	H	
Attr. e Serv. Locale - Civile amministrativa	2.4.+3.5	F201_P	ca	
Attr. e Serv. Locale - Civile amministrativa di progetto	2.4.+3.5	F202_P	ca pr	
Attr. e Serv. Locale - Scolastica culturale	2.4.+3.5	F203_P	SC	
Attr. e Serv. Religiosi	2.4.+3.5	F205_P	r	
Attr. e Serv. Locale - Sportiva all'aperto	2.4.+3.5	F207_P	s	
Attr. e Serv. Locale - Sportiva all'aperto di progetto	2.4.+3.5	F208_P	s pr	
Attr. e Serv. Locale - Assistenziale di progetto	2.4.+3.5	F214_P	as pr	
Attr. e Serv. Locale - Piazzola elicottero	2.4.	F215_P	h	
Aree verdi				
Area Verde pubblico	2.4.	F301_P	VP	
Area Verde pubblico di progetto	2.4.	F302_P	VP PR	
Area Verde attezzato	2.4.	F303_P	VA	
Area Verde attezzato di progetto	2.4.	F304_P	VA PR	
Area a verde di protezione/rispetto	2.4.	G117_P		
Aree per la sosta e servizi vari				
Area Parcheggio	2.4.	F305_P	P	
Area Parcheggio di progetto	2.4.	F306_P	P PR	
Area cimiteriale	2.4.	F801_P	C	
Area cimiteriale - Fascia di rispetto	1.5.	G101_P		
Area per infrastruttura tecnologica	2.3.	F803_P	T	
Area Discarica inerti	2.10.	L101_P	Di I	
Area Rifiuti solidi urbani	2.10.	L102_P	Di Rsu	

Definizione	art. N.A.	cod SHP	cartiglio	campitura
Fascia di rispetto infrastrutture tecnologiche	1.5.	G105_P		
Aree per la mobilità e Viabilità				
Area per la mobilità - 2° / 3° / 4° cat. esistente	1.10.	F501_P		
Strada principale 2° cat. Esistente	1.10.	F406_L		
Strada principale 3° cat. Esistente	1.10.	F409_L		
Strada principale 4° cat. Esistente	1.10.	F412_L		
Strada principale 4° cat. Potenziamento	1.10.	F413_L		
Strada principale 4° cat. Progetto	1.10.	F414_L		
Strada Locale - esistente (poligonale)	1.10.	F601_P		
Strada Locale - esistente	1.10.	F415_L		
Strada locale - potenziamento	1.10.	F416_L		
Strada locale - progetto	1.10.	F417_L		
Svincolo di progetto (rotatoria)	1.10.	F424_N		
Fascia di rispetto stradale	1.10.	G103_P		
Percorso pedonale - esistente	1.10.	F418_L		
Percorso pedonale - progetto	1.10.	F419_L		
Percorso ciclabile - esistente	1.10.	F420_L		
Percorso ciclabile - progetto	1.10.	F421_L		
Trasporto pubblico - Stazione autocorriere	2.4.+3.5	F434_P		
Trasporto pubblico - Impianto a fune	2.8.	F441_L		
Area di servizio	1.10.	D118_P		
Siti bonificati	5.6	Z604_P		